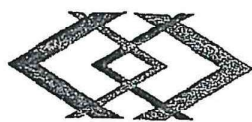


ภาคผนวก จ

บันทึกข้อตกลงระหว่าง รฟม. และ กทม. ว่าด้วยการจำหน่าย
ทรัพย์สิน และโอนภาระทางการเงินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว
ช่วงแบบริ้ง-สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต
ของ รฟม. ให้ กทม. ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2561



บันทึกข้อตกลง

ระหว่าง

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

และ

กรุงเทพมหานคร

ว่าด้วยการจำหน่ายทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน
โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ

และ

ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต

ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ให้

กรุงเทพมหานคร

๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

บันทึกข้อตกลง

ว่าด้วย การจำหน่ายทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน
โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต
ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยให้กรุงเทพมหานคร

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ กระทรวงคมนาคม เลขที่ ๓๘ ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

ระหว่าง

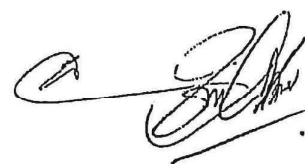
กรุงเทพมหานคร สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร
กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐ โดยนางศิลปสวย ระวีแสงสูรย์ ปลัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฯ
ฉบับนี้ เรียกว่า “กทม.” ฝ่ายหนึ่ง

กับ

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๕ ถนนพระราม ๙
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ โดยนายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ ผู้ว่าการ
การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ เรียกว่า “รฟม.” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการดำเนินงาน ตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ
ระหว่าง กระทรวงคมนาคม การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย
แนวทางการดำเนินงานตามมติคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘
เรื่อง การมอบหมายให้กรุงเทพมหานครเป็นผู้บริหารจัดการเดินรถ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต -
สะพานใหม่ - คูคต และช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ ซึ่งมีรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นประธาน
และมีผู้แทนกระทรวงคมนาคมและกรุงเทพมหานครเป็นประธานกรรมการร่วม ในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ และครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ที่ประชุมได้กำหนดแผน
การดำเนินงานและขั้นตอนการจำหน่ายทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน ดังนี้

วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ กทม. นำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบให้ กทม. กู้เงิน
และ รฟม. นำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบให้ รฟม. จำหน่ายทรัพย์สินให้ กทม.



ภายในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ กทม. และ รฟม. ลงนามในบันทึกข้อตกลง ว่าด้วย การจำหน่าย ทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยให้กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๑ กทม. เปิดให้บริการเดินรถโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ เดือนธันวาคม ๒๕๖๑ ถึงเดือนมกราคม ๒๕๖๒ กทม. ประสานงานสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.) เพื่อบรรจุเงินกู้ในแผนการบริหารหนี้สาธารณะปี ๒๕๖๒ และ รฟม. ประสานงาน กทม. เกี่ยวกับ รายละเอียดทรัพย์สินที่จะมีการจำหน่ายทรัพย์สินและโอนหนี้สินทั้งหมด

รฟม. และ กทม. ตกลงจะใช้ข้อมูลภาระทางการเงินของโครงการฯ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ เพื่อ เป็นข้อมูลประกอบการจัดทำบันทึกข้อตกลงนี้ และข้อมูล ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เพื่อประกอบการจัดทำ สัญญาให้กู้ยืมเงินต่อและสัญญาเงินยืมกับกระทรวงการคลัง

เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ระหว่าง กระทรวงคมนาคม การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยแนวทางการดำเนินงานตามมติคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ เรื่อง การมอบหมายให้กรุงเทพมหานครเป็นผู้บริหารจัดการเดินรถ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต และช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และสอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและขั้นตอนการจำหน่ายทรัพย์สินและโอนหนี้สิน รวมทั้งมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เห็นชอบ ให้ รฟม. ดำเนินการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต (ไม่รวมอาคารจอดแล้วจร) ตามพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๓ มาตรา ๓๕ (๕) ซึ่งใช้ข้อมูลทางการเงินของโครงการฯ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ และข้อมูลประมาณการทางการเงิน ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นข้อมูลอ้างอิง ตามที่ คค. เสนอ เพื่อให้ กระทรวงมหาดไทย (กรุงเทพมหานคร) รับโอนกรรมสิทธิ์และการบริหารจัดการโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยต่อไป และรับทราบร่างบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการจำหน่ายทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ของ รฟม. ให้ กทม. ตามความเห็นของ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

กทม. และ รฟม. จึงตกลงทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันให้ กทม. สามารถบริหารจัดการเดินรถโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และ ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ได้ในระหว่างที่กระบวนการการโอนกรรมสิทธิ์ยัง อยู่ในระหว่างดำเนินการ

กทม. และ รฟม. เข้าใจและยอมรับว่า จะปฏิบัติตามเงื่อนไขและหน้าที่ตั้งที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงฯ และเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฯ ดังนี้



- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑ รายการทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๒ รายการทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต
-
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๓ รายการที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๔ รายการที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๕ รายการภาระทางการเงินของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๖ รายการภาระทางการเงินของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๗ รายการบัญชีตีความของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๘ รายการบัญชีตีความของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๙ รายการภาระทางการเงินของโครงการฯ
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑๐ รายการภาระผูกพันกับหน่วยงานอื่น

เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฯ ข้างต้น ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฯ ขัดแย้งกันเอง ให้ รฟม. และ กทม. วินิจฉัยหาข้อยุติร่วมกัน

ทั้งนี้ กทม. และ รฟม. ตกลงและยอมรับว่าเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฯ ดังกล่าวจะมีความหมายดังนี้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑ “รายการทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ” หมายถึง รายการทรัพย์สินของการก่อสร้างงานโยธา งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า และเครื่องกลภายในสถานีรถไฟฟ้าและศูนย์ซ่อมบำรุง โครงสร้างทางวิ่งรถไฟฟ้า สถานีรถไฟฟ้า และศูนย์ซ่อมบำรุง และงานระบบราง ของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่จอดแล้วจร



เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๒ “รายการทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต” หมายถึง รายการทรัพย์สินของการก่อสร้างงานโยธา งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและเครื่องกลภายในสถานีรถไฟฟ้าและศูนย์ซ่อมบำรุง โครงสร้างทางวิ่งรถไฟฟ้า สถานีรถไฟฟ้า และศูนย์ซ่อมบำรุง และงานระบบราง ของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ทั้งนี้ ไม่รวมอาคารจอดรถแล้วจร จำนวน ๒ แห่ง

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๓ “รายการที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ” หมายถึง ที่ดินที่ รฟม. ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิการใช้พื้นที่ หรือที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ ทั้งนี้ หมายความว่ารวมถึงทั้งพื้นที่ที่สร้างเสร็จแล้วและพื้นที่ที่สร้างยังไม่แล้วเสร็จ

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๔ “รายการที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต” หมายถึง ที่ดินที่ รฟม. ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิการใช้พื้นที่ หรือที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ทั้งนี้ หมายความว่ารวมถึงทั้งพื้นที่ที่สร้างเสร็จแล้วและพื้นที่ที่สร้างยังไม่แล้วเสร็จ

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๕ “รายการภาระทางการเงินของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ” หมายถึง รายการค่าใช้จ่ายมูลค่าโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ ที่ รฟม. เบิกจ่ายจริงเพื่อดำเนินการโครงการ เช่น ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ค่าสิทธิการใช้พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ค่าจ้างสำรวจรังวัดทรัพย์สิน ค่าจ้างที่ปรึกษาวิเคราะห์โครงการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ ค่าจ้างที่ปรึกษาออกแบบ คัดเลือกผู้รับจ้างงานโยธา และระบบรถไฟฟ้า ค่าก่อสร้างงานโยธาและค่าจ้างที่ปรึกษางานโยธา ทั้งต้นทุนเงินกู้ ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ และค่าธรรมเนียมการกู้เงิน ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียมศาลและค่าใช้จ่ายด้านคดีความ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ เป็นต้น

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๖ “รายการภาระทางการเงินของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต” หมายถึง รายการค่าใช้จ่ายมูลค่าโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ที่ รฟม. เบิกจ่ายจริงเพื่อดำเนินการโครงการ เช่น ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ค่าสิทธิการใช้พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ค่าจ้างสำรวจรังวัดทรัพย์สิน ค่าจ้างที่ปรึกษาวิเคราะห์โครงการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ ค่าจ้างที่ปรึกษาออกแบบ คัดเลือกผู้รับจ้างงานโยธาและระบบรถไฟฟ้า ค่าก่อสร้างงานโยธาและค่าจ้างที่ปรึกษางานโยธา ทั้งต้นทุนเงินกู้ ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ และค่าธรรมเนียมการกู้เงิน ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียมศาลและค่าใช้จ่ายด้านคดีความ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ เป็นต้น



เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๗ “รายการบัญชีความของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ” หมายถึง รายการบัญชีความที่เกี่ยวกับการดำเนินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๘ “รายการบัญชีความของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต” หมายถึง รายการบัญชีความที่เกี่ยวกับการดำเนินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๙ “รายการภาระทางการเงินของโครงการฯ” หมายถึง ค่าใช้จ่ายในส่วนของการก่อสร้างพื้นฐานของโครงการฯ ที่ รฟม. ได้ดำเนินการกู้เงินตามสัญญาให้กู้ยืมเงินต่อที่ให้กับกระทรวงการคลัง ค่าใช้จ่ายค่าใช้จ่ายจัดกรรมสิทธิ์ เงินต้น ดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียมเงินกู้ของโครงการฯ ก่อสร้างพื้นฐานของโครงการฯ ที่สำนักงานประมาณได้จัดสรรงบประมาณเพื่อชำระไปแล้ว และค่าใช้จ่ายในส่วนของการจ้างที่ปรึกษาและค่าภาษีบำรุงท้องที่ซึ่ง รฟม. ใช้รายได้ของ รฟม. ชำระไปแล้ว และให้หมายความรวมภาระค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นในอนาคตภายใต้โครงการฯ

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑๐ “รายการภาระผูกพันกับหน่วยงานอื่น” หมายถึง ภาระผูกพันที่ รฟม. มีไว้กับหน่วยงานหรือบุคคลอื่น เช่น การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในบรรดารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน EIA) รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ที่เกี่ยวข้องข้อกำหนด หรือเงื่อนไขของหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ การอนุญาตให้เอกชนใช้ที่ดินเพื่อเป็นทางเข้า – ออกสู่ถนนสาธารณะ เป็นต้น

ข้อ ๑. การโอนกรรมสิทธิ์

รฟม. ตกลงที่จะโอนกรรมสิทธิ์ และ กทม. ตกลงที่จะรับโอน (๑) กรรมสิทธิ์โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต (๒) กรรมสิทธิ์ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต และ (๓) สิทธิ หน้าที่ และภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับ (๑) และ (๒) ดังกล่าว ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะเรียกรวมกันว่า “โครงการฯ” เพื่อให้ กทม. สามารถบริหารจัดการเดินรถโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต ได้ในระหว่างที่กระบวนการการโอนกรรมสิทธิ์ยังอยู่ในระหว่างการดำเนินการ โดยมีรายละเอียดของโครงการฯ ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑ ถึง ๑๐

ทั้งนี้ รฟม. และ กทม. ตกลงว่าการโอนกรรมสิทธิ์ตามวรรคแรกนั้นต้องตกอยู่ภายใต้เงื่อนไขว่า กทม. ได้ทำการชำระบรรดาภาระทางการเงินของโครงการฯ จนครบถ้วนทั้งสิ้นแล้ว และหลังจากนั้นจึงจะไปดำเนินการทางทะเบียนเกี่ยวกับที่ดินของโครงการฯ ตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป



ข้อ ๒. การรับโอนกรรมสิทธิ์ การรับภาระทางการเงินและภาษีอากรของโครงการฯ

ข้อ ๒.๑ กทม. จะดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์โครงการฯ ตามเงื่อนไขในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ และตกลงรับภาระทางการเงินของโครงการฯ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๕ ๖ และ ๙ แทน รพม. ตลอดจนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการรับโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการฯ ประกอบด้วย

(๑) ภาระทางการเงินในส่วนของค่างานโครงสร้างพื้นฐานของโครงการฯ ที่ รพม. ได้ดำเนินการกู้เงินตามสัญญาให้กู้ยืมเงินต่อที่ทำได้กับกระทรวงการคลัง

(๒) ภาระทางการเงินเพื่อชดใช้ค่าจัดกรรมสิทธิ์ เงินต้น ดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียมเงินกู้ของค่างานโครงสร้างพื้นฐานของโครงการฯ ที่สำนักงบประมาณได้จัดสรรงบประมาณเพื่อชำระไปแล้ว

(๓) ภาระทางการเงินในส่วนของค่าจ้างที่ปรึกษาและค่าภาษีบำรุงท้องที่ซึ่ง รพม. ใช้จ่ายได้ของ รพม. ชำระไปแล้ว

ภาระทางการเงินตาม (๑) กทม. ตกลงเป็นผู้ชำระคืนแทน รพม. โดยการตั้งงบประมาณของ กทม. เพื่อชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยให้เพียงพอตามความจำเป็นในการชำระหนี้ในปีนั้น ๆ ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขและข้อผูกพันตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๙ โดยจัดทำสัญญาให้กู้ยืมเงินต่อกับกระทรวงการคลังแทน รพม.

ภาระทางการเงินตาม (๒) กทม. ตกลงเป็นผู้ชำระคืนให้แก่กระทรวงการคลัง โดยการจัดทำสัญญาเงินยืม ทั้งนี้ เงื่อนไขและรายละเอียดในการชำระคืนเงินยืม ให้ กทม. ทำความตกลงกับกระทรวงการคลังต่อไป และ กทม. จะต้องจัดส่งงบการเงินประจำปีงบประมาณเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

ภาระทางการเงินตาม (๓) กทม. ตกลงจะชำระให้ รพม. ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาร่วมลงทุนโครงการฯ

กทม. จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระคืนเงินต้น ดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียมตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป จนกว่าการชำระภาระทางการเงินของโครงการฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมดังกล่าวรวมถึงค่าธรรมเนียมการให้กู้ด้วย

เมื่อ กทม. ได้ดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายครบถ้วนและถูกต้องตามรายการและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ข้างต้นแล้ว กระทรวงการคลังจะมีหนังสือแจ้งให้ รพม. ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการฯ ให้แก่ กทม. และเมื่อได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์กันเสร็จสิ้นแล้ว ให้ รพม. แจ้งให้กระทรวงการคลังทราบ

ข้อ ๒.๒ กทม. ตกลงเป็นผู้รับภาระทางการเงินของโครงการฯ ที่เกิดขึ้นหลังจากการลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ เช่น ค่าที่ดินจากผลการรังวัดเพิ่ม ค่าเงินทดแทนที่เพิ่มขึ้นจากการอุทธรณ์ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และเงินที่ต้องชำระตามผลของคำพิพากษาที่ถึงที่สุด ภาระหนี้เงินกู้ที่เกิดจากสัญญาให้กู้ต่อและสัญญาเงินยืม รวมทั้งการจัดทำเอกสารเพิ่มเติมใด ๆ ที่จะเกิดขึ้นจริงภายหลังวันลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ นอกเหนือจากรายการที่ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑ ถึง ๑๐ โดย กทม. ยินยอมรับภาระทางการเงินตามเอกสารเพิ่มเติมใด ๆ ดังกล่าวทั้งสิ้น นับแต่วันที่ กทม. ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจาก รพม. หรือกระทรวงการคลัง แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหรือสัญญาดังกล่าว



ข้อ ๒.๓ แม้บันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์ให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ภายใต้เงื่อนไขว่า กทม. ได้ทำการชำระบรรดาภาระทางการเงินของโครงการฯ จนครบถ้วนทั้งสิ้นแล้วก็ตาม กทม. และ รฟม. ตกลงเห็นชอบตรงกันว่า กทม. จะยินยอมรับภาระทางการเงินและค่าใช้จ่ายทั้งปวงตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ เสมือนหนึ่งว่า กทม. ได้รับโอนกรรมสิทธิ์โครงการฯ ครบถ้วนสมบูรณ์ ณ วันที่มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ดังกล่าว อาทิ เช่น

- ภาษีโรงเรือน ภาษีเกี่ยวกับทรัพย์สิน และ/หรือ ภาษีอื่นใดตามกฎหมาย ที่บังคับใช้ในภายหลังในลักษณะเดียวกัน
- ภาระผูกพันกับหน่วยงานหรือบุคคลอื่น
- ความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของ รฟม. หรือบุคคลอื่นใด
- การดูแลบำรุงรักษาโครงการฯ
- ฯลฯ

ข้อ ๒.๔ กทม. ตกลงเป็นผู้รับภาระชำระบรรดาภาษี อากร ตลอดจนค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ทั้งหมดที่เกิดจากการโอนโครงการฯ หรือที่เกี่ยวข้องเนื่องมาจากการโอนโครงการฯ นับแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้

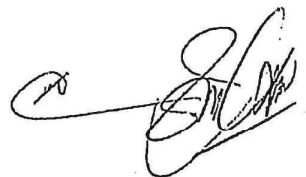
กทม. ตกลงรับผิดชอบดำเนินการชำระบรรดาภาษีโรงเรือน ภาษีเกี่ยวกับทรัพย์สิน และ/หรือ ภาษีอื่นใดตามกฎหมายแทน รฟม. นับแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ และแจ้งผลการชำระภาษีที่ถูกต้องดังกล่าวให้ รฟม. ทราบ

ข้อ ๓. ภาระผูกพันกับหน่วยงานหรือบุคคลอื่น

กทม. รับทราบและตกลงดำเนินการตามภาระผูกพันที่ รฟม. ได้ตกลงไว้กับหน่วยงานหรือบุคคลอื่นในการดำเนินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ้ง - สมุทรปราการ ตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑๐ ทั้งนี้ กทม. จะดำเนินการปฏิบัติตามข้อผูกพันทางกฎหมาย และข้อเรียกร้องอื่น (หากมี) อย่างเคร่งครัด และกทม. ตกลงดำเนินการตามภาระผูกพันที่ รฟม. ได้ตกลงไว้กับหน่วยงานหรือบุคคลอื่นสำหรับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ้ง - สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ที่อาจมีขึ้นเพิ่มเติมในอนาคตด้วย

ข้อ ๔. การบริหารงานโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต

กทม. เข้าใจและตกลงให้ รฟม. ดำเนินการบริหารงานก่อสร้างงานโยธา โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างได้ภายใต้เงื่อนไขตามสัญญาจ้างก่อสร้างงานโยธาของโครงการดังกล่าวต่อไปจนแล้วเสร็จทั้งหมด และในส่วนของงานระบบรถไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ดังกล่าว รฟม. จะพิจารณาอนุญาตให้ กทม. เข้าติดตั้งงานระบบรถไฟฟ้าได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ กทม. จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตให้ กทม. เข้าพื้นที่ของ รฟม. โดยเคร่งครัด และ กทม. จะเร่งรัดงานติดตั้งระบบรถไฟฟ้าเพื่อให้สามารถเปิดบริการเดินรถไฟฟ้าให้ประชาชนได้โดยเร็ว เช่น ภายในกลางปี ๒๕๖๒ จะเปิดให้บริการ ๑ สถานี ภายในกลางปี ๒๕๖๓ จะเปิดให้บริการเพิ่มอีก ๔ สถานี และภายในกลางปี ๒๕๖๔ จะเปิดให้บริการทั้งเส้นทาง เป็นต้น



ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต แล้วเสร็จ กทม. และ รฟม. ตกลงจะจัดทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมอีกฉบับ เพื่อปรับปรุงรายละเอียดของเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๒ ๔ ๖ ๘ ๙ และ ๑๐ ของโครงการฯ อีกครั้งหนึ่ง เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณารายละเอียดทางด้านการเงินการคลัง ก่อนที่จะลงนามบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมดังกล่าวต่อไป โดยจะเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาล่วงหน้าก่อนที่การก่อสร้างงานโยธาของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต จะแล้วเสร็จ ประมาณ ๖ เดือน

ข้อ ๕. การดูแลบำรุงรักษาโครงการฯ

กทม. ตกลงดูแลบำรุงรักษาโครงการฯ หรือ Care of Works ตามขอบเขตงานที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๒ ทั้งหมด นับแต่วันที่คู่สัญญาได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ กทม. เอง

ข้อ ๖. ความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของ รฟม. หรือบุคคลอื่นใด

ในกรณีที่น่าจะก่อให้เกิดความเสียหายหรือมีความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของ รฟม. หรือบุคคลอื่นใด เนื่องจากการดำเนินการใด ๆ ของ กทม. ไม่ว่าจะด้วยประการใด ๆ กทม. ต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็ว โดย กทม. ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายนั้นทั้งหมด

ข้อ ๗. ค่าแรกเข้าระบบ และระบบตัวร่วม

กทม. รับทราบนโยบายของรัฐบาล เรื่องค่าแรกเข้าระบบ และระบบตัวร่วม โดย กทม. จะดำเนินการให้มีการยกเว้นค่าแรกเข้าระบบ หรือค่าธรรมเนียมในลักษณะเดียวกัน หากผู้โดยสารเปลี่ยนถ่ายจากรถไฟฟ้าสายอื่นของ รฟม. โดยระบบที่ผู้โดยสารขึ้นก่อนเป็นผู้ได้รับค่าแรกเข้าระบบ

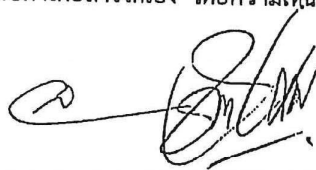
กทม. ตกลงจะดำเนินการให้มีการจัดจำหน่ายตั๋วโดยสาร และรูปแบบอื่น ๆ ของการประสานความร่วมมือสำหรับการขนส่งผู้โดยสารร่วมกับระบบขนส่งอื่น ๆ และจะดำเนินการให้เกิดความร่วมมือกับผู้ประกอบการระบบขนส่งอื่น โดยจะรับภาระร่วมกับผู้ประกอบการระบบขนส่งอื่น สำหรับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการจัดให้มีระบบจำหน่ายตั๋วร่วมกันดังกล่าว หรือแผนการขนส่งผู้โดยสารตามที่ประสานงานร่วมกัน และจะร่วมกับผู้ประกอบการระบบขนส่งอื่น พิจารณากำหนดวิธีการแบ่งรายได้และค่าใช้จ่ายในระบบการขนส่งต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงบันทึกข้อตกลง

กทม. และ รฟม. อาจตกลงกันให้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ ทั้งนี้ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๙. ข้อสงวนสิทธิ

หาก กทม. ไม่สามารถจัดหาแหล่งเงิน หรือไม่ชำระภาระทางการเงินใดๆ ที่มีต่อ รฟม. ให้ครบถ้วนตามจำนวนและกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑ - ๙ รฟม. มีสิทธิยึดถือและกลับเข้าครอบครองโครงการฯ เพื่อเข้าดำเนินการเดินรถไฟฟ้า และเก็บค่าโดยสารได้เอง โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

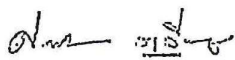


บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ซึ่ง รพม. และ กทม. ได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละฉบับ

กรุงเทพมหานคร

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ




(นางศิลปสวย ระวีแสงสูรย์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร

พยาน

ลงชื่อ



(นายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ)

ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

พยาน

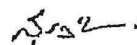
ลงชื่อ



(นายสมชาย เตหากรณ์)

รองผู้อำนวยการสำนักการจราจรและขนส่ง
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการจราจรและขนส่ง

ลงชื่อ



(นายสุรเชษฐ์ เหล่าพูลสุข)

ผู้ช่วยผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

รักษาการรองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
แห่งประเทศไทย (วิศวกรรมและก่อสร้าง)

